



FINEST BAY AREA & CEEQUAL -SERTIFIOINTI

YVA-päivä
Minna Tontti

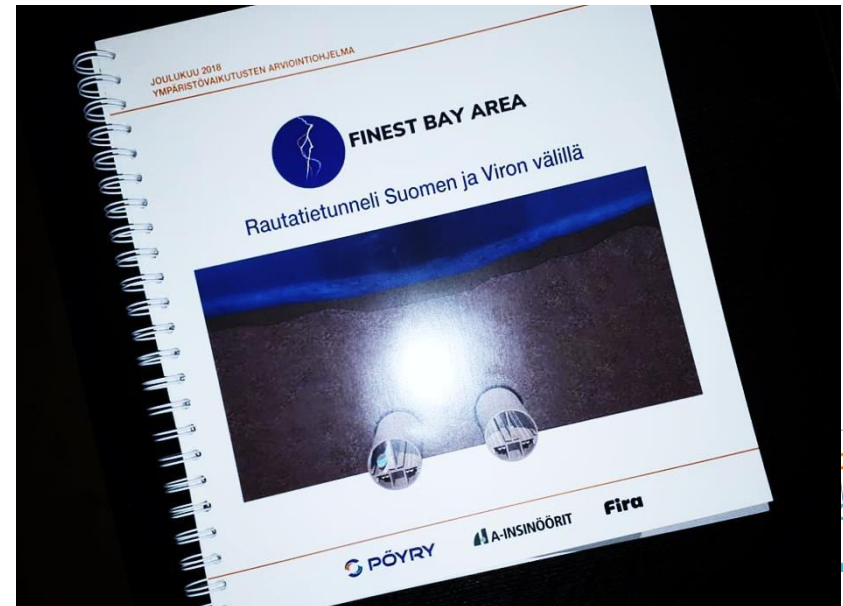
Maaliskuu 2019



MIKÄ ON FINEST BAY AREA –PROJEKTI?

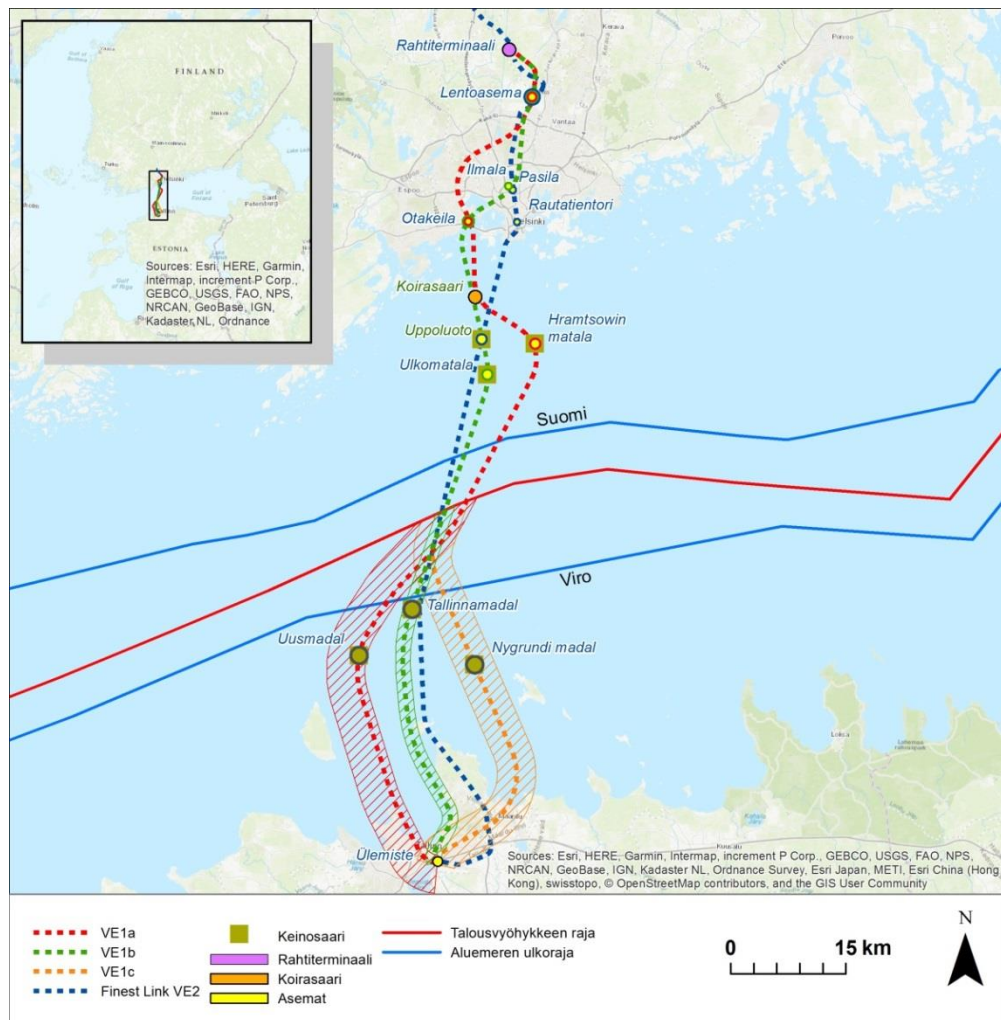
YVA:n kohteena on merenalainen rautatietunneli Suomen ja Viron välillä, johon liittyy keinosaaren rakentaminen merialueelle Suomessa ja Virossa

- Hankkeesta vastaa yksityisrahoitteinen Finest Bay Area Development Oy
- Yhteysviranomainen: Uudenmaan ELY-keskus ja kansainvälisen kuulemisen osalta Ympäristöministeriö
- YVA-konsultti: Pöyry Finland Oy. Tämän lisäksi hankkeen suunnittelussa tekninen konsortio, jossa A-insinöörit Oy ja Fira Oy. Lisäksi mukana on lukuisia alikonsultteja.
- Konsortion suunnittelutyö on alkanut keväällä 2018. Hankkeesta vastaava on aloittanut hankkeen suunnittelun jo vuonna 2016 mm. tiedottamalla ja keskustelemalla tilaisuuksissa.



ESITETYT VAIHTOEHDOT KOKO REITILLÄ

”lentoasemalta lentoasemalle”

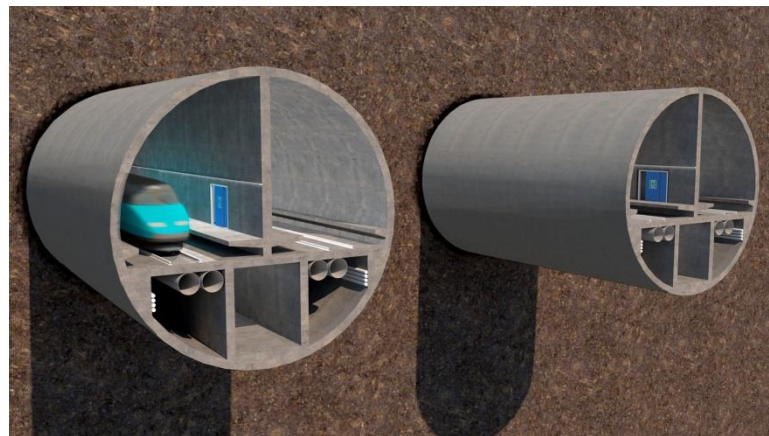
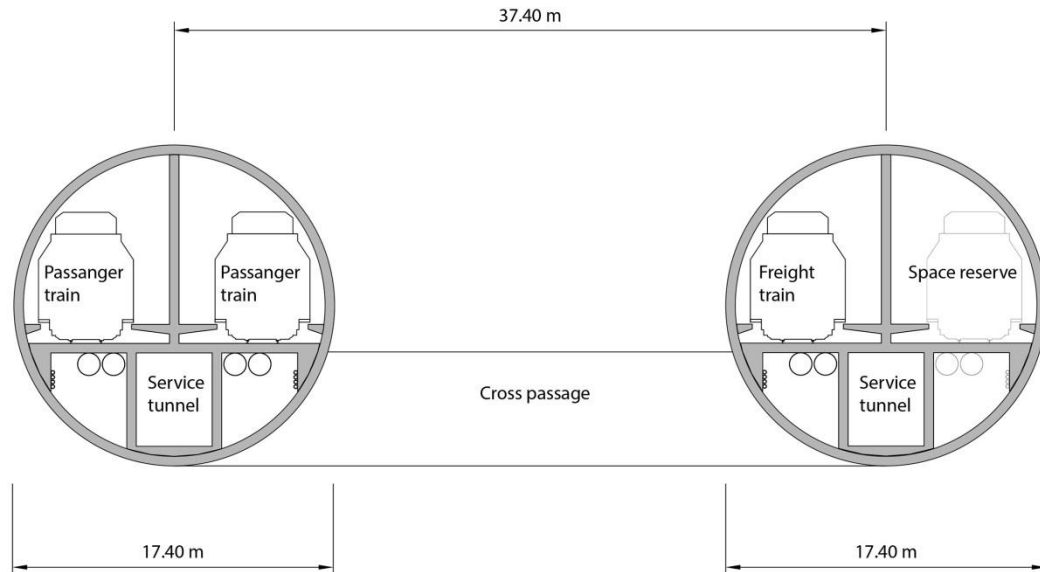


- Yhteensä neljä linjausta
- 3 reittivaihtoehtoa Suomen puolella ja 4 Viron puolella
- 0+ vaihtoehto
- Rahtiterminaali Nurmijärvi/Tuusula
- Tarkasteltavat asemat:
 - Helsinki-Vantaa lentoasema
 - Ilmala / Finnopolis
 - Aalto-Otakeila
 - Pasila
 - Helsinki/Rautatientori
 - ”Keinosaari”
 - Tallinna Ülemiste lentoasema
- Huoltoyhteystunnelit
- Keinosaari
- Kuilut

TYÖN LÄHTÖKOHDAT

Tekninen kuvaus täsmentyy suunnittelun edetessä

- YVA-menettelyssä tarkastellaan lisäksi kahta erilaista teknistä konseptia **Finest Bay Area** ja **FinEst Link**.
- Tunnelissa omat raiteet henkilö- ja tavaraliikenteelle
- **Hankkeen myötä maiden välinen matkustusaika lyhenee merkittävästi.**
- Suomen YVA-menettelyssä tarkastellaan hankkeen vaikutuksia Viron talousvyöhykkeen rajaan saakka. YVA-menettelyssä tarkastellaan tunnelin, asemien ja keinosaaressa rakentamista. Mahdollista yhdyskuntarakentamista ei tarkastella.
- **Hanke tulee edellyttämään YVA:n ohella kaavoitusta kaikilla tasoilla.**



MITÄ HANKKEESSA TAPAHTUU JUURI NYT?

YVA-ohjelma valmistui loppuvuodesta 2018

- YVA-ohjelma on menossa juuri nähtäville, jolloin myös Ympäristöministeriö aloittaa eri osapuolten kuulemisen Espoon sopimuksen sekä Suomen ja Viron kahdenvälisen sopimuksen perusteella
- Virossa YVA-ohjelma on lähes valmis ja se laitetaan vireille maan lainsäädännön mukaisesti (liittyy kiinteästi rakentamislupa- ja kaavoitusmenettelyihin, hakemukset on esitetty).
- YVA:n yleisötilaisuus tulee järjestämään 4.4.2019 Espoossa, lisäksi hankkeesta vastaava järjestää avoimia yleisötilaisuuksia kuukausittain (Facebookissa Finest Bay Area- project)
- Hankkeesta vastaava on laatinut viestintää tukemaan Tunnel App –sovelluksen. Sen kautta on saatavissa tällä hetkellä suomeksi ja englanniksi tietoa hankkeesta.



Tervetuloa Tunnel Appiin!

Voit osallistua vaivattomasti Helsinki-Tallinna tunneliprojektin eri vaiheisiin.



FinEstBay Area

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN OSA-ALUEET

Merkittävimmät vaikutukset ennalta arvioiden kohdistuvat elinkeinoelämään ja aluetalouteen sekä yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen. Lisäksi keinosaarten osalta vesiluontoon, linnustoon ja maisemaan.

- Vesistöt sekä vaikutukset vesien ja merenhoidon tavoitteisiin
- Kalasto ja kalastus
- Luonto ja luonnonsuojelualueet
- Linnusto
- Melu ja värinä
- Maa- ja kallioperä, pohjavedet
- Maankäyttö ja yhdyskuntarakenne
- Maisema ja kulttuuriympäristö (ml. vedenalainen)
- Ilmanlaatu, ilmasto ja kasvihuonekaasupäästöt
- Liikenne
- Ihmiset, elinkeinot ja aluetalous
- Rajat ylittävät vaikutukset

KESTÄVÄN KEHITYKSEN TAVOITTEIDEN HUOMIOIMINEN

Hankkeesta vastaavan tavoitteena on keinosaarten osalta lisätä luonnon monimuotoisuutta sekä luoda edellytyksiä mm. kestävälle asumiselle

- Miten tarkastella YVA-menettelyn ja hankkeen suunnittelun yhteydessä kytköksiä kestävänn suunnittelun tavoitteisiin?
- Suomessa ei ole vakiintuneita menetelmiä, jotka ohjaisivat kokonaisvaltaisesti kestävänn kehityksen mukaisia toimintatapoja esim. infrahankkeissa.
- Lainsäädäntö ohjaa pitkälti ympäristövaikutusten arviointia eri menettelyissä → Vähäinen tai ainakin hankkeen suunnittelun kannalta epäjohdonmukainen ohjauskeino



Kestävä kehitys tarkoittaa mm. ympäristövaikutusten minimointia, luonnonvarojen resurssiviisasta hyödyntämistä, jätteen synnyn vähentämistä/kierrättämistä, päästöjen vähentämistä sekä sosiaalista hyvinvointia ja yhteisöllisten tekijöiden huomioonottamista



CEEQUAL -YMPÄRISTÖLUOKITUS



CEEQUAL= Civil Engineering Environmental and Quality Assessment and Awards Scheme

- Kehitetty jo vuonna 2003 Iso-Britanniassa kaikentyyppisille yhdyskuntarakentamisen hankkeille
 - Vapaaehtoinen ympäristöluokitusjärjestelmä, jolla arvioidaan laaja-alaisesti kestävän kehityksen mukaisia toimintatapoja hankkeessa
 - Arviointiin sisältyy n. 200 indikaattoria ja käytetään prosenttimääräistä arvosteluasteikkoa
 - Luokituksen tasot: *Excellent, Very Good, Good, Pass*
 - Indikaattorit räätälöidään hankekohtaisesti
 - Luokitus voidaan hakea koko hankkeelle tai eri kokonaisuuksille, esim. ainoastaan suunnittelu- tai rakentamisvaiheelle
 - CEEQUAL pätevoitynyt henkilö (CEEQUAL Assessor) fasilitoi luokitusprosessia
1. Projektin strategia - Project Strategy (valinnainen)
 2. Projektinjohto - Project Management
 3. Ihmiset ja yhteiskunta - People and Communities
 4. Maankäyttö - Land use (above and below water) and landscape
 5. Kulttuurihistoriallinen ympäristö - The Historic environment
 6. Ekologia ja luonnon monimuotoisuus - Ecology and biodiversity
 7. Vesistöt - Water Environment (fresh and marine)
 8. Fyysiset resurssit - Physical Resources Use and Management
 9. Liikenne – Transport

Sovelletaan mm. Ruotsissa laajasti nimenomaan infrahankkeissa

ESIMERKKEJÄ ARVIOINTIKRITEEREISTÄ

Minkälaisia käytännön vaatimuksia asetetaan suunnittelulle ja rakentamiselle?

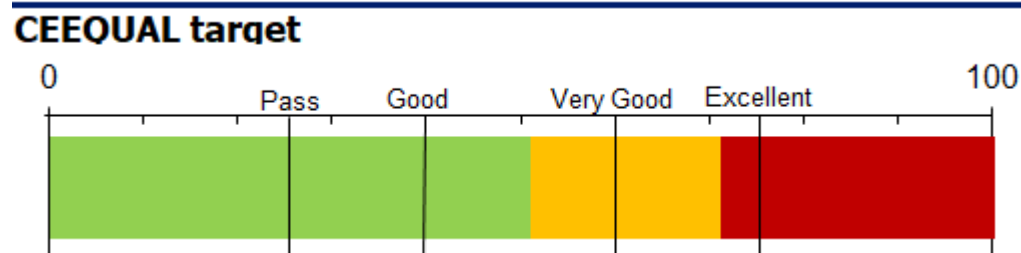
3.4.1 (M)	CONSTRUCTION EFFECTS ON NEIGHBOURS	Client	Design	Construct
27 pts	Has a SEMP or equivalent section in a Project Environmental Management Plan considered the effects of the construction process on neighbours? If No, score 0. If (i) Plan includes all issues described in the guidance below score 11			27
7.3.5	WATER QUALITY DURING CONSTRUCTION	Client	Design	Construct
20 pts	If the works could affect a body of ground or surface waters, has the water quality of that water body been monitored before construction and then regularly during construction in accordance with the regime identified as appropriate in the risk assessment? If No, score 0. If monitoring system established in accordance with the results of			20
8.2.1 (M)	LIFE-CYCLE ASSESSMENT	Client	Design	Construct
56 pts	Has a Life-Cycle Assessment (LCA) been undertaken for the project? If No, score 0. If only a carbon footprint analysis, score 11. If a full LCA but only for key construction materials, score 28. If a full LCA covering all life-cycle stages, score 56.	56		



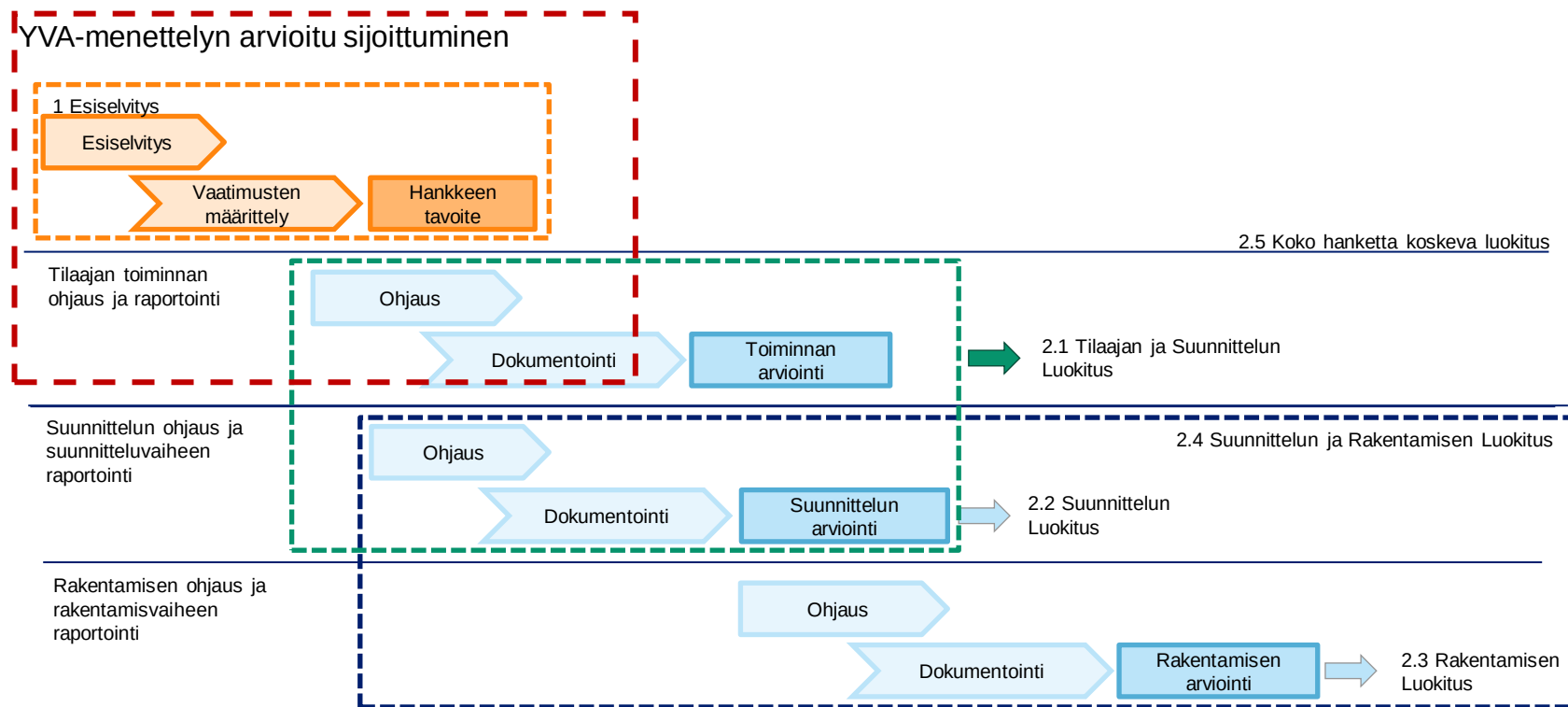
SERTIFIOINTIPROSESSI SUHTEESSA YVA-MENETTELYYN

Miten prosessi toimii yhdessä ympäristövaikutusten arvioinnin kanssa?

- Ensin laaditaan esiselvitys, jossa hankkeen nykytilanne määritetään ja arvioidaan suhteessa CEEQUAL -kriteereihin.
- Hankkeelle laaditaan ehdotukset kehitystoimenpiteiksi ja kestävän kehityksen tavoitteet.
- CEEQUAL-Assessor toimii kestävän kehityksen asiantuntijana, ohjeistaa ja fasilitoi tavoitteiden toteutumista, laatii mahd. sertifiointihakemuksen. Vähintään 3 ulkopuolista asiantuntijaa arvioi hakemuksesta tavoitteiden toteumista.
- Esiselvitys voidaan toteuttaa YVA-ohjelmavaiheessa tai kun menettely käynnistyy.
- Kriteerit laaditaan koko hankkeelle, ei vaihtoehtoille, mutta reunaehdot sekä YVA-menettelyn aikana tuotettava asiantuntijatieto huomioidaan (esim. ilmastovaikutusten arviointi/ päästöjen laskenta, ns. määritetään perustaso ja tavoite)
- Syntyy toimenpidelistä, ja jokainen toimenpide jaetaan kategorioihin: achievable (vihreä), possible (keltainen), not achievable (punainen).

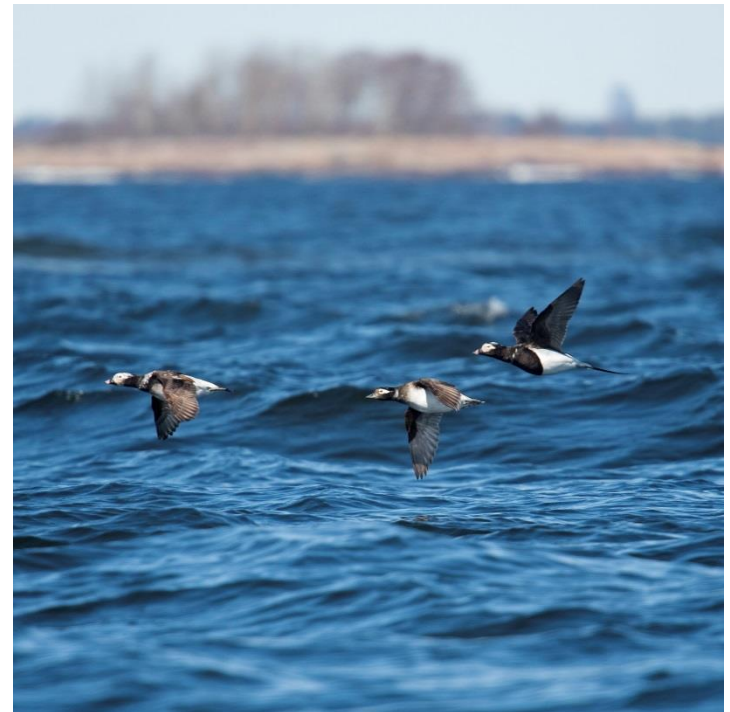


CEEQUAL –PROSESSIN ETENEMINEN HANKKEEN ERI VAIHEISSA



CEEQUAL –ARVIOINNIN / SERTIFIOINNIN HYÖDYT

- Imagoarvo ja positiivinen julkisuus
- Osoittaa sitoutumista kestäväan kehitykseen ja Suomessa myös edelläkävijyyttä
- Osoitetaan vapaaehtoisesti kestäväan kehityksen periaatteiden noudattamista
- Kolmannen osapuolen todennus → luotettava ja uskottava menetelmä
- Kansainvälinen vertailukelpoisuus
- Selkeä prosessi ja työkalut kestäväan kehityksen mukaisille toimintatavoille
- Kustannustehokkuutta, parhaat käytännöt haltuun ja laadunvarmistus
 - Esim. elinkaarikustannusanalyysit, jätteiden minimointi, resurssitehokkuus...
- Luokitusta ei ole pakko hakea, vaan järjestelmää voidaan käyttää myös vain ohjaavana työkaluna



Long- tailed ducks in the Helsinki archipelago 5.5.2018 © Pöyry Finland Oy



Consulting. Engineering. Projects. Operations.

www.poyry.com

